

CLERTE-DURAND Anne

De: FALETTI Orane (Chargée de projet planification territoriale Nord) - DDT 91/STP/BPTN <orane.faletti@essonne.gouv.fr>
Envoyé: jeudi 24 octobre 2024 07:49
À: Urbanisme - Bures; CLERTE-DURAND Anne
Cc: DELOULME Tristan (Chef de bureau) - DDT 91/STP/BPTN; VACHER Henri (Adjoint à la cheffe de service, référent Urbanisme réglementaire) - DDT 91/STP
Objet: Re: [INTERNET] urbanisme@bsy.fr vous a envoyé Modif PLU Bures sur Yvette par WeTransfer

Bonjour,

La procédure de modification de droit commun n°1 a été prescrite le 17 avril 2024.

Dans le cadre de la notification aux PPA, vous trouverez ci-dessous nos remarques.

Tout d'abord, nous vous informons qu'au titre de l'article L151-11 du code l'urbanisme, le projet qui prévoit un changement de destination est soumis à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites.

Aussi, la localisation de ce projet en site inscrit de la vallée de Chevreuse le rend soumis à déclaration préalable qui recueille l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France d'après l'article R341-9 du code de l'environnement.

Ce projet fait l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation qui prévoit un "traitement paysager et une transition avec les espaces naturels", il est donc nécessaire de veiller à ce que le projet soit en cohérence avec cette projection dans sa globalité.

Par ailleurs, nous portons un point de vigilance sur la configuration du projet qui semble se trouver en partie dans la lisière de 50 mètres défini au plan de zonage. Il est important de veiller à la préservation de ces espaces en lisières qui constituent des zones de transition pour la faune et la flore et permet d'éviter le phénomène de recul des massifs. L'aménagement et les installations présents dans ces zones ne doivent pas compromettre la protection des sols et doivent avoir un caractère de réversibilité.

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire.

Cordialement,

Orane FALETTI

Chargée de projet planification territoriale Nord
STP/BPTN
Direction Départementale des Territoires de l'Essonne

BOULEVARD DE FRANCE 91012 EVRY-COURCOURONNES CEDEX
Bureau : 313C
Tel : +33 160763472
www.ecologie.gouv.fr



Direction Départementale des Territoires de l'Essonne

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Le 05/09/2024 à 10:26, > noreply (par Internet, dépôt bounces+922094-2b92-orane.faletti=essonne.gouv.fr@em8.wetransfer.com) a écrit :